

全10邸の新街区

ピュアコート西浦

Pure court Nishiura-6

羽曳野市西浦6丁目 [全10区画]

新発表

土地 **40**以上坪中心

新築一戸建

街の作り手は私達10組の家族。
10の思いをのせてこの街はひとつになる。

ゆとりと光を感じる住まい

空も見える街風の通り抜ける住まい。

合計参考価格 (消費税込) **2,180**万円より

参考プラン[土地109.55㎡/建物89.25㎡] 土地価格940.7万円+建物参考価格1239.3万円(内消費税91.8万円)

月々の返済例
借入金2,180万円の場合 (35年払い、金利0.65%) 月々 **58,046**円

売主につき仲介手数料不要

先着順お申込み受付開始/資料請求もお気軽にどうぞ!

この週末がグランドデビュー!!

毎週**土日祝** AM10:00~PM5:00まで
現地説明会開催!

◆この週末は、是非ご家族お揃いでお越し下さい。

選べる仕様内容も充実!ママの笑顔が楽しみです。

★設計から施工、入居まで全て**自社管理**だからアフターケアも安心です。

10号地 リビングの吹抜けは、家族の寛ぎの空間を開放的に演出。

- ゆったり15.6帖のリビングにはのんびりくつろげる、和室も設置。
- 横にワイドで奥行きもあるバルコニー。廊下からも出入り出来てとても便利。

3リビングと2階をつなぐ大きな吹抜けで開放感も抜群。家族にフィットする空間設計。

4十分な広さを備えた嬉しい玄関収納。

■土地面積/132.38㎡ ■建延面積/105.88㎡

6号地 大空をいつも近く感じる、スカイバルコニーのある家。

- ルーフバルコニーでガーデニングや、ご家族でバーベキューが楽しめます。
- 各層に収納がありスッキリ片付きます。
- ウッドデッキでテイクアウトを置いてくつろいだり、時にはブランコをしてみたり、アウトドア気分を演出。

■土地面積/113.01㎡ ■建延面積/101.85㎡

ウッドデッキ	屋上庭園	テラス	カーポート	床暖房
ガーデニングも楽しめます。	降り注ぐ陽光、とっておきの場所。	雨が降っても洗濯物が安心です。	大切な車を雨や紫外線から守ります。	いつでもポカポカ。必需品ですね!

プレミアムキャンペーン オープン **先着5ファミリー** **30万円分プレゼント!!**

カップボード	電子キー	全室照明	エアコン	etc...
--------	------	------	------	--------

Land Plan

《区画図》

眺望良好 幅員広々 **6m**

校区 西浦小学校・峰塚中学校

【物件概要】所在地/羽曳野市西浦6丁目 ■交通/近鉄南大阪線「古市」駅へバス8分、「府立医療センター」駅へ徒歩3分 ■総区画数/10区画 ■土地面積/109.55㎡~ ■建延面積/89.25㎡~ ■構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■開発許可番号/羽曳野市指令都指第29-158号 ■販売価格/土地建物セット2,180万円~3,480万円 ■取引態様/売主

現地来場受付は10時からです。

カーナビ用住所 羽曳野市西浦6丁目98-2

不動産の事なら何でもお気軽にお電話下さい。

FT 有限会社 フィットワン **072-955-0277**

〒583-0882 羽曳野市高鷲4丁目3-10 E-mail fitone@estate.ocn.ne.jp <http://www.fitone-net.com/>